

Società per Azioni

Organizzazione dotata di

Sistema di Qualità Certificato

Norma UNI EN ISO 9001:2015

Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo

ai sensi del D.lgs. 231/2001

Rho, 23 ottobre 2025

Procedura indetta tramite SINTEL – Prot. 294/2025

OGGETTO: Lettera di invito a presentare offerta-preventivo per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. nr. 36/2023, del SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA UFFICI A.SE.R VIA DEI MARTIRI – RHO (MI) – ANNO 2026.

In relazione all'oggetto, vista la qualificazione conseguita nell'Albo fornitori di A.Se.R SpA, nell'ambito della quale sono stati prospettati il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti dal D.lgs. nr. 36/2023 (di seguito: Codice), oltre che documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, e richiamando i principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice, siamo a richiedere la formulazione di un preventivo/offerta per il servizio indicato in oggetto, secondo le specifiche condizioni operative riportate nell'apposito Capitolato in allegato, per l'annualità 2026.

Si dà atto che l'Albo fornitori costituito da A.Se.R SpA è un elenco di operatori economici sempre aperto al mercato, senza la previsione di vincoli temporali all'accreditamento delle imprese e che, quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura d'appalto, non trova applicazione il principio di rotazione per quanto previsto all'art. 49, comma 5 del Codice.

Si dà inoltre atto che il presente invito non costituisce implicito riconoscimento di sussistenza in capo alla spettabile ditta invitata del possesso dei requisiti di partecipazione. A.Se.R SpA potrà pertanto procedere all'esclusione dell'offerta pervenuta dalla medesima ove siano riscontrate cause ostative alla partecipazione alla presente procedura e al perfezionamento del contratto.

La procedura avviata costituisce mera indagine conoscitiva di mercato e non presuppone la formazione di una graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi.

Valore stimato dell'appalto: il valore stimato dell'appalto è pari a € 18.000 (calcolando l'eventuale rinnovo).

Si precisa che saranno a Vostro carico tutti i costi relativi alla gestione dei servizi, compresi gli eventuali costi per gli interventi volti ad eliminare o ridurre al minimo i rischi, anche sopravvenuti, eventualmente dovuti ad interferenze nelle attività. Gli oneri relativi alle interferenze sono quantificati in 0,00€.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 41, co. 13 del Codice, il costo della manodopera relativo all'importo complessivo del presente affidamento risulta stimato in € 15.500.

Durata dell'affidamento: l'affidamento di cui all'oggetto avrà validità dall'1/01/2026 e fino al 31/12/2026.

Sede Legale

Via Martiri della Libertà, 4
20017 Rho (MI)
www.aserspa.net

C.F. e P.IVA 04626760963
Cap. Soc. Euro 1.000.000 i.v.
Registro Imprese di Milano n.
04626760963
REA n. 1762031

Amministrazione

tel. +39.02.939989.1
fax +39.02.93998971
amministrazione@aserspa.net
amministrazione@pec.aserspa.net

Servizio Tecnico

tel. +39.02.939989.2
fax +39.02.93998972
tecnico@aserspa.net
tecnico@pec.aserspa.net

Servizio Tariffa Rifiuti

tel. +39.02.939989.2
fax +39.02.93998972
tariffa@aserspa.net
tia@pec.aserspa.net

Modalità di presentazione dell'offerta-preventivo: la presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi dell'art. 25 del Codice. A.Se.R SpA utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it.

Per poter presentare l'offerta ciascun operatore economico è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel, accedendo al portale dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti all'indirizzo internet www.ariaspa.it nell'apposita sezione "Registrazione". La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti Aria nella sezione Help "Guide e Manuali" e "Domande frequenti".

L'appalto verrà affidato in esito ad una comparazione dei preventivi ricevuti sul piano economico e tecnico.

A.Se.R SpA valuterà, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Codice, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9 del Codice, appaia anormalmente bassa.

L'offerta e la documentazione devono pervenire esclusivamente tramite modalità telematica utilizzando la piattaforma Sintel.

Adeguamento dei prezzi: I prezzi restano fissi ed invariati per tutta la durata del contratto. Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verificano particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo i prezzi saranno aggiornati nella misura dell'80 per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi si utilizzano, ai sensi dell'art. 60, comma 3, lett. b), del Codice, gli indici, anche disaggregati, elaborati dall'ISTAT, dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie; resta salvo quanto previsto dall'art. 120 del Codice.

La revisione dei prezzi può essere richiesta entro il limite di una volta nell'arco dell'annualità.

Presentazione della documentazione costituente l'offerta-preventivo: l'operatore economico debitamente registrato a Sintel accede nell'apposita sezione "Invia Offerta", relativa alla presente procedura;

Al primo step del percorso "Invia offerta", nell'apposito campo "**Requisiti amministrativi**" presente sulla piattaforma Sintel, dovrà allegare tutta la documentazione economico – amministrativa costituente

l'offerta, in unico file formato ".zip" ovvero ".rar", contenente i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:

- l'offerta economica, da rendersi sull'apposito modulo di offerta predisposto ed allegato alla presente;
- il Capitolato dell'appalto, allegato alla presente lettera, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante ad integrale accettazione del suo contenuto;
- la presente Lettera d'invito, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante ad integrale accettazione del suo contenuto.

Il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è il 10/11/2025, alle ore 10.00.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente lettera, trovano applicazione le previsioni del "Regolamento di istituzione e gestione dell'Albo Fornitori" e le annesse "Condizioni generali di contratto".

Si precisa che saranno escluse le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e/o con riferimento ad offerte relative ad altri appalti, o ad altra offerta propria o di altri.

Si precisa che A.Se.R SpA si riserva il diritto di:

- non procedere all'affidamento del servizio se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 108, comma 10, del Codice;
- revocare, sospendere, reindire la procedura;
- non perfezionare il contratto anche qualora sia pervenuta l'offerta.

Si precisa che A.Se.R SpA si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura anche in presenza di un'unica offerta, purché ritenuta valida ed idonea.

Si precisa che A.Se.R SpA si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura anche in presenza di un'unica offerta, purché ritenuta valida ed idonea.

Si allegano, quali parti integranti e sostanziali della presente lettera, i seguenti documenti:

- Capitolato tecnico;
- Modello di offerta.

A.Se.R SpA - Il RUP
Mauro LACROCE



Sede Legale
Via Martiri della Libertà, 4
20017 Rho (MI)
www.aserspa.net

C.F. e P.IVA 04626760963
Cap. Soc. Euro 1.000.000 i.v.
Registro Imprese di Milano n.
04626760963
REA n. 1762031

Amministrazione
tel. +39.02.939989.1
fax +39.02.93998971
amministrazione@aserspa.net
amministrazione@pec.aserspa.net

Servizio Tecnico
tel. +39.02.939989.2
fax +39.02.93998972
tecnico@aserspa.net
tecnico@pec.aserspa.net

1611. 4333.02.93998972
fax +39.02.93998972
tariffa@aserspa.net
tia@pec.aserspa.net